О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **http://www.elena.bg**

изх.№ РД.01.02 - _____ / 19.01.2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – кабел 20 kV от нов БКТП 20 kV в поземлен имот с идентификатор 68429.151.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби до съществуващ СРС № 132 на ВЕЛ 20 kV „Средни колиби“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-2 / 04.01.2024 година от „КЛИЙН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Христо Смирненски“ № 4, ЕИК 206753487, представлявано от Филип Емилов Андреев – управител, за допускане изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – кабел 20 kV от нов БКТП в поземлен имот с идентификатор 68429.151.9 по КККР с. Средни колиби до съществуващ СРС № 132 на ВЕЛ 20 kV „Средни колиби“.

Поземлен имот с идентификатор 68429.151.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби е с НТП „За стопански двор“ и се намира на североизток от строителната граница на с. Средни колиби. Имотът попада в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“ и има достъп от стария път Елена – Средни колиби (имот с идентификатор 68429.84.227, с НТП „Местен път“).

С Разрешение за строеж № 8 / 23.02.2023 година, влязло в сила на 22.03.2023 година на Гл. архитект на община Елена е разрешено изграждане на „Селскостопанска складова постройка“ в имота, а с Разрешение за строеж № 16 / 28.03.2023 година, влязло в сила на 20.04.2023 година на Гл. архитект на община Елена е разрешено изграждането на фотоволтаична електрическа централа с мощност 500 kWp.

Съгласно Договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия / съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ), извън тези уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) с изх. № ПД-ПВИ-944-Д-ПВИ-742 / 28.08.2023 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна се предвижда

изграждане на кабелна линия 20 кV от нов БКТП в имот с идентификатор 68429.151.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби до съществуващ СРС № 132 на ВЕЛ 20 кV „Средни колиби“, попадащ в имот с идентификатор 68429.84.8 по КККР. Трасето на кабела преминава през имот с идентификатор 68429.151.11, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (общинска собственост), през имот с идентификатор 68429.151.10, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (общинска собственост), през имот с идентификатор 68429.84.227, с НТП „За местен път“ (общинска собственост), през имот с идентификатор 68429.151.1, с НТП „За стопански двор“ (собственост на Възложителя) и достига до СРС № 132 на ВЕЛ 20 кV „Средни колиби“ в имот с идентификатор 68429.84.8 по КККР. Общата дължина на трасето е 208 лин. м. и площ на сервитута 546 кв. м.

Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОСВ гр. В. Търново – писмо с изх. № 4044 (3) / 13.12.2023 година и с Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен – писмо (вътрешно с РИОСВ) с изх. № ПУ-01-989-(1) / 12.12.2023 година.

Представено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на линеен обект – кабел 20 кV от нов БКТП в поземлен имот с идентификатор 68429.151.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби до съществуващ СРС № 132 на ВЕЛ 20 кV „Средни колиби“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - гр. Елена:

1. **Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – кабел 20 кV от нов БКТП в поземлен имот с идентификатор 68429.151.9 по КККР до съществуващ СРС № 132 на ВЕЛ 20 кV „Средни колиби“ в поземлен имот с идентификатор 68429.84.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби.**
2. **Дава разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – кабел 20 кV от нов БКТП в поземлен имот с идентификатор 68429.151.9 по КККР до съществуващ СРС № 132 на ВЕЛ 20 кV „Средни колиби“ в поземлен имот с идентификатор 68429.84.8 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби. Трасето на кабела преминава през имот с идентификатор 68429.151.11, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (общинска собственост), през имот с идентификатор 68429.151.10, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (общинска собственост), през имот с идентификатор 68429.84.227, с НТП „За местен път“ (общинска собственост), през имот с идентификатор 68429.151.1, с НТП „За стопански двор“ (собственост на Възложителя) и достига до СРС № 132 на ВЕЛ 20 кV „Средни колиби“ в имот с идентификатор 68429.84.8 по КККР. Общата дължина на трасето е 208 лин. м. и площ на сервитута 546 кв. м.**

<u>В зоната на общински пътища с трайна настилка трасето на линейните обекти задължително се поставя в ограничителната ивица на обхвата на пътя.</u>

3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**
4. **Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „КЛИЙН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Христо Смирненски“ № 4, ЕИК 206753487, представлявано от Филип Емилов Андреев - управител, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасето на техническата инфраструктура.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
16.01.2024 г. 15:50 ч.